

Số: 145.../TB-THADS.KV1

Hải Phòng, ngày 03 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm 1 khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 283/2023/QĐCNHGT ngày 26 tháng 6 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 16/QĐ-SCBSQĐ ngày 17 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 – Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 155/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên nay là Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Hải Phòng.

Do người phải thi hành án, người được thi hành án thỏa thuận lựa chọn đơn vị thẩm định giá là Công ty Cổ phần Giám định – Thẩm định giá Đông Nam Á, địa chỉ: Số 194 Lê Lai, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Hải Phòng, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 305A+305B1, tờ bản đồ số 03; diện tích 437,4m², địa chỉ: Thôn Trà Sơn, xã Kênh Giang, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD544287, số vào sổ cấp GCN: CS01771 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng cấp ngày 29/10/2021, người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ông Bùi Mạnh Tuấn và vợ là bà Nguyễn Thị Kim Thanh. Ngày 22/11/2021 Văn phòng Đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng – Chi nhánh huyện Thủy Nguyên xác nhận những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận: chuyển nhượng cho bà Bùi Thị Thu Hương.

2. Hiện trạng tài sản gắn liền với đất: không có công trình xây dựng trên đất, một phần đất nền vững ao, một phần đất nền có các cây chuối ngăn ngày. Hiện trạng tài sản thuộc phần diện tích thực tế của thửa đất.

(có sơ đồ hiện trạng kèm theo)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Hải Phòng;
- Đường sự;
- Viện Kiểm sát nhân dân khu vực 1 – Hải Phòng;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Văn Châu